

Số: 681/TTr-BVBY

Bắc Yên, ngày 08 tháng 9 năm 2022

### TỜ TRÌNH

**Đề nghị giao dự toán kinh phí thực hiện nhiệm vụ: Trích đo địa chính thửa đất thành lập bản đồ phục vụ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Bệnh viện đa khoa Bắc Yên**

Kính gửi: Sở Y tế tỉnh Sơn La.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về bản đồ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 14/2017/TT-BTNMT ngày 20/7/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017 của Bộ Tài chính quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ chi về tài nguyên môi trường;

Căn cứ Nghị quyết số 135/2020/NQ-HĐND ngày 31/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sơn La quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các khoản phí, lệ phí thuộc thẩm quyền quyết định của HĐND tỉnh.

Căn cứ Quyết định số 11/2021/QĐ-UBND ngày 04/6/2021 của UBND tỉnh Sơn La Ban hành giá sản phẩm đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,

quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sử dụng ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh Sơn La;

Căn cứ Hướng dẫn số 330/HD-STNMT ngày 16/11/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sơn La thực hiện trích lục bản đồ địa chính, trích đo địa chính trên địa bàn tỉnh Sơn La.

Thực hiện Công văn số 2057/SYT-KHTC ngày 31/8/2022 của Sở Y tế về việc đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Bệnh viện đa khoa Bắc Yên báo cáo tiến độ thực hiện công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng (GCNQSD) đất cho bệnh viện đa khoa Bắc Yên như sau:

Bệnh viện đa khoa Bắc Yên chưa được cấp GCNQSD đất lần đầu do đó sau khi nhận được hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc lập, hoàn thiện thủ tục hồ sơ đất đai đối với khu đất Bệnh viện đa khoa huyện Bắc Yên đang quản lý, sử dụng. Bệnh viện đa khoa huyện Bắc Yên đã thực hiện các nội dung theo hướng dẫn như sau:

1. Hợp đồng với đơn vị tư vấn là Công ty TNHH xây dựng Vũ Phong tiến hành đo đạc, lập bản đồ khu đất.
2. Đăng ký với UBND huyện Bắc Yên cập nhật danh mục dự án có sử dụng đất trong năm 2022 vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Bắc Yên;
3. Liên hệ với phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bắc Yên khai thác Quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án Bệnh viện đa khoa huyện Bắc Yên.
4. Liên hệ với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bắc Yên khai thác bản vẽ tổng thể mặt bằng và các hồ sơ liên quan.
5. Lập các hồ sơ, thủ tục giấy tờ có liên quan để lập hồ sơ thẩm định nhu cầu sử dụng đất, điều kiện cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, xin thuê đất theo hướng dẫn.

Hiện nay hồ sơ đề nghị giao đất, cho thuê đất của Bệnh viện đa khoa Bắc Yên đang chuyển đến Sở Tài nguyên và Môi trường (qua phòng Đất đai và đo đạc bản đồ) xem xét thẩm định, lên kế hoạch đi kiểm tra thực địa, thẩm định nhu cầu sử dụng đất và điều kiện cho thuê đất. Dự kiến trong tháng 9 sẽ đi kiểm tra. Dự kiến hoàn thiện hồ sơ thuê đất cho bệnh viện đa khoa Bắc Yên trong Quý IV năm 2022.

Để có cơ sở tiếp tục triển khai thực hiện nhiệm vụ nêu trên, Bệnh viện đa khoa Bắc Yên kính đề nghị Sở Y tế tổng hợp báo cáo các sở ngành liên quan và trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền giao kinh phí thực hiện nhiệm vụ: Trích đo địa chính thửa đất thành lập bản đồ phục vụ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Bệnh viện đa khoa Bắc Yên, với những nội dung chủ yếu sau:

1. Dự toán kinh phí: khoảng 32.380.000 đồng (*Ba mươi hai triệu ba trăm tám mươi nghìn đồng*).

(*có dự toán kinh phí kèm theo*)

2. Thời gian thực hiện: Trong năm 2022.

Bệnh viện đa khoa Bắc Yên báo cáo, trình Sở Y tế xem xét tổng hợp./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, TCKT.



**Ths.Bs. Nguyễn Trung Kiên**



**TỔNG HỢP DỰ TOÁN KINH PHÍ**

**Trích đo địa chính thửa đất thành lập bản đồ phục vụ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Bệnh viện đa khoa Bắc Yên**

(Kèm theo Tờ trình số 681/TTr-BVBY ngày 08/9/2022 của Bệnh viện đa khoa Bắc Yên)

Đơn vị tính: Đồng

STT	Khoản mục chi phí	ĐVT	K.lượng	Đơn giá	Thành tiền
<b>A</b>	<b>Chi phí thuê tư vấn</b>				<b>27.679.791</b>
<b>I</b>	<b>Chi phí theo đơn giá</b>				<b>22.143.000</b>
<b>1</b>	<b>Xây dựng mốc toạ độ VN2000</b>		<b>2</b>		<b>9.406.459</b>
	Khó khăn 3	Điểm	2	4.703.229	9.406.459
<b>2</b>	<b>Trích đo địa chính thửa đất</b>				<b>10.654.335</b>
<b>1.1</b>	<b>Đất đô thị</b>				<b>10.654.335</b>
<b>a</b>	<b>Ngoại nghiệp</b>		<b>1</b>		<b>8.993.918</b>
	Từ 1 ha đến 10 ha	Thửa	1	8.993.918	8.993.918
<b>b</b>	<b>Nội nghiệp</b>		<b>1</b>		<b>1.660.417</b>
	Từ 1 ha đến 10 ha	Thửa	1	1.660.417	1.660.417
<b>3</b>	<b>Đăng ký cấp GCNQSD đất lần đầu đối với đất tổ chức</b>				<b>2.082.206</b>
	Đăng ký, cấp GCN đối với đất	Hồ sơ	1	2.082.206	2.082.206
<b>II</b>	<b>Chi phí khác</b>				<b>3.020.447</b>
1	Chi phí KSTK, lập dự toán				354.288
2	Chi phí KTNT				848.294
3	Chi phí thu nhập chịu thuế tính trước 5,5%				1.217.865
4	Chi phí in ấn bản đồ phục vụ thuê đất	Tờ	12	50.000	600.000
<b>III</b>	<b>Thuế GTGT 10%</b>				<b>2.516.345</b>
<b>B</b>	<b>Phí và lệ phí</b>				<b>4.700.000</b>
	Phí thẩm định (dự án quy mô diện tích từ 10.000 - 100.000m <sup>2</sup> )	Hồ sơ	1	4.600.000	4.600.000
	Lệ phí cấp giấy CNQSD đất	Giấy	1	100.000	100.000
<b>C</b>	<b>Tổng dự toán</b>				<b>32.379.791</b>
	<b>LÀM TRÒN</b>				<b>32.380.000</b>

Bằng chữ: Ba mươi hai triệu ba trăm tám mươi nghìn đồng./.